corporación de finanzas del país

# INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

## 30 DE JUNIO DE 2015

Refrendado por: Carmen Dominguez
C.P.A. 8650

Apoderado General: Guido J. Martinelli E.
Cédula 8-313-867

**INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL IN-T**

**CORPORACION DE FINANZAS DEL PAIS, S.A.**

**30 de junio de 2015**

**Razón Social del Emisor:** CORPORACION DE FINANZAS DEL PAIS, S.A.

**Valores que ha registrado:** VALORES COMERCIALES NEGOCIABLES, BONOS CORPORATIVOS Y BONOS SUBORDINADOS

**Resoluciones CNV:** CNV No. 385-08 del 3 de diciembre de 2008, CNV No. 386-08 del 3 de diciembre de 2008, CNV No. 114-11 del 14 de abril de 2011, SMV No.13-2012 del 23 de enero de 2012 y SMV No.157-13 de 26 de abril 2013.

**Número de Teléfono del Emisor:** 264-3075; 264-9265

**Número de Fax del Emisor:** 264-2765

**Dirección del Emisor:** CALLE 50, EDIF. CORPORACION FINANCIERA DEL PAIS (AL LADO DE PANAFOTO)

**Dirección de correo del Emisor:** info@corfinpais.com

I. ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS
   a. Liquidez
   b. Recursos de Capital
   c. Resultados de Operaciones
   d. Análisis de Perspectivas

II. RESUMEN DE LA SITUACION FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO

III. DIVULGACION

IV. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)

## I. ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

### a. Liquidez

Al cierre del periodo que terminó el 31 de marzo, la empresa registra activos por un monto de $84, 599,741. De esta cifra, los préstamos por cobrar neto reportan el saldo de $65, 218,119 y los activos líquidos compuestos por depósitos e inversiones con $14, 415,276 representan el 94% de los activos.

### b. Recursos de Capital

Durante el segundo trimestre 2015, los recursos utilizados han sido provenientes de los cobros de préstamos (giro normal del negocio), de la utilización de líneas de crédito bancarias a corto plazo y de la captación de fondos a través de la figura de Valores Comerciales Negociables (VCN´s) y Bonos Corporativos mediante la Bolsa de Valores de Panamá.

### c. Resultados de Operaciones

Al cierre del periodo que reportamos, la empresa ha reflejado ingresos totales por la suma de $5,806,599 y gastos totales por la suma de $4,771,903 siendo los gastos más representativos $2,008,823 correspondiente a gastos financieros de la utilización de las líneas de crédito bancarias e intereses de los VCN´s, Bonos Corporativos y Bonos Subordinados. Los gastos generales y administrativos que suman $2, 328,080 y $435,000 en concepto de provisión para pérdidas en préstamos.

La utilidad neta antes de impuestos es de $1, 034,696 que, teniendo en cuenta el impuesto sobre la renta causado estimado en $196,540 deja una utilidad neta de $838,156.

De acuerdo a regulaciones fiscales vigentes, las declaraciones de impuestos sobre la renta de Corporación de Finanzas del País, S.A. están sujetas por las autoridades fiscales. Por lo que la cifra presentada en este informe es estimada.

### d. Análisis de Perspectivas

El segundo trimestre de este año arranca de acuerdo a las proyecciones estimadas para el 2015, tanto a nivel de crecimiento de activos como a generación de utilidades. Nuestra actividad principal se sigue centrando principalmente en la colocación de préstamos de consumo por descuento directo, préstamos con garantía hipotecaria y

leasing. En este trimestre se inauguró la sucursal número 11 de la Gran Estación de San Miguelito y en este tercer esperamos la apertura de la sucursal de Plaza Edison. Con esta serán 12 sucursales a nivel nacional.

## II. RESUMEN DE LA SITUACION FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO

| | Trimestre que reporta jun-15 | Trimestre que reporta mar-15 | Trimestre que reporta dic-14 | Trimestre que reporta sep-14 |
|---|---|---|---|---|
| Estado de Resultados | | | | |
| Ingresos totales | $5,806,599 | $2,765,996 | $9,657,472 | $6,825,258 |
| Gastos por intereses | $2,008,823 | $931,137 | $3,269,345 | $2,281,089 |
| Gastos de operación | $2,328,080 | $1,118,005 | $3,993,746 | $2,787,362 |
| Utilidad antes de impuesto | $1,034,696 | $521,854 | $1,514,333 | $1,211,759 |
| Impuesto sobre la renta | $196,540 | $112,713 | $315,871 | $302,940 |
| Utilidad neta | $838,156 | $409,141 | $1,283,660 | $908,819 |
| Acciones emitidas y en circulación | 383,565 | 383,565 | 383,565 | 383,565 |
| Utilidad por acción | $2.19 | $1.07 | $3.35 | $2.37 |
| Acciones promedio del periodo | 383,565 | 383,565 | 383,565 | 383,565 |
| | | | | |
| Balance General | | | | |
| Depósitos en bancos | $12,592,354 | $6,256,949 | $6,864,820 | $4,846,771 |
| Préstamos por cobrar neto | $65,218,119 | $61,582,615 | $57,004,852 | $50,398,875 |
| Total de activos | $84,599,741 | $74,441,267 | $68,631,387 | $60,704,956 |
| Pasivos totales | $71,002,276 | $65,423,220 | $60,426,955 | $52,892,494 |
| Capital en acciones | $9,385,000 | $5,161,667 | $4,500,000 | $4,500,000 |
| Utilidades retenidas | $4,212,465 | $4,016,231 | $3,819,091 | $3,430,941 |
| Patrimonio total | $13,597,465 | $9,018,048 | $8,204,432 | $7,812,462 |
| | | | | |
| Razones Financieras | | | | |
| Dividendo / Acción común | 1.56% | 2.35% | 1.61% | 1.69% |
| Pasivos / Patrimonio | 5.22 | 7.25 | 7.37 | 6.77 |
| Préstamos / Activos totales | 77.09% | 82.73% | 83.06% | 83.02% |
| Gto. de operaciones/Ingresos | 40.09% | 40.42% | 41.35% | 40.84% |
| Reservas / Morosidad | 1.52 | 1.39 | 1.14 | 1.97 |
| Morosidad / Cartera neta | 1.58% | 1.51% | 1.74% | 1.56% |

## III. DIVULGACION

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-2000 del 11 de octubre del 2000, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Anual entre los inversionistas y el público en general, dentro de los 60 días posteriores al cierre anual. Para tales efectos, nuestra información financiera es publicada en la Bolsa de Valores de Panamá y en la Comisión Nacional de Valores; también está disponible para entregar a cualquier persona que lo solicite.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

## IV. ESTADOS FINANCIEROS NO AUDITADOS

# Corporación de Finanzas del País, S.A.

**Estados Financieros Interinos**
**Por el período de operaciones terminado el 30 de Junio de 2015, con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2014.**

**Corporación de Finanzas del País, S.A.**

# Estados Financieros Interinos
# Por el período de operaciones del 1 de enero al 31 de Junio de 2015


| Contenido | Paginas |
|---|---|
| Informe del Contador Público Autorizado | 1 |
| Estado de situación financiera | 2 |
| Estado de resultados consolidados | 3 |
| Estado de cambios en el patrimonio | 4 |
| Estado de flujos de efectivo | 5 |
| Notas a los estados financieros | 6-37 |

**INFORME DEL CONTADOR PÚBLICO**

Hemos revisado los estados financieros intermedios que se acompañan de Corporación de Finanzas del País, S.A. en adelante "la Compañía", los cuales comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2015, y los estados de utilidades integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los 3 meses terminados en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración para los Estados Financieros Intermedios

La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros intermedios, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad No.34 - Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno que la administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

Responsabilidad del Contador Público

Nuestra responsabilidad es asegurar la razonabilidad de los estos estados financieros intermedios con base en nuestra revisión. Efectuamos nuestra revisión de conformidad con Normas Internacionales de Auditora. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la revisión para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros intermedios están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una revisión incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de revisión acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar procedimientos de revisión que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una revisión también incluye evaluar lo apropiado de los principios de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de la revisión que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base razonable. En nuestra consideración, los estados financieros intermedios presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Corporación Financiera del País, S .A. al 30 de junio de 2015, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los 3 meses terminados en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad No.34 - Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Carmen Dominguez
CPA 8650

27 de julio de 2015
Panama, República de Panama

## Corporación de Finanzas del País, S.A.

### Estado de situación financiera
### Al 30 de Junio 2015 con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2014
(En balboas)

| | Notas | 2015 | 2014 |
|---|---|---|---|
| Activos | | | |
| Efectivo y depósitos en bancos | 8 | 12,592,354 | 6,864,820 |
| Inversiones disponibles para la venta | | 1,822,922 | 1,081,258 |
| Préstamos por cobrar | 9 | 101,950,648 | 87,611,197 |
| Menos: | | | |
| Reserva para posibles préstamos incobrables | | (1,559,755) | (1,127,049) |
| Intereses descontados no ganados | | (35,172,774) | (29,479,296) |
| Total de préstamos por cobrar, neto | | 65,218,119 | 57,004,852 |
| Mobiliario, equipo y mejoras, neto | 10 | 903,221 | 845,613 |
| Intereses por cobrar | | 1,943,293 | 981,860 |
| Impuesto Diferido activo | | 194,513 | 194,514 |
| Otros activos | 11 | 1,586,668 | 1,560,158 |
| Activo no corriente disponible para la venta | 12 | 338,651 | 98,311 |
| Total de activos | | 84,599,741 | 68,631,387 |
| Pasivos y patrimonio | | | |
| Pasivos: | | | |
| Financiamientos recibidos | 13 | 26,473,092 | 26,989,265 |
| Valores comerciales negociables | 14 | 7,083,511 | 7,942,355 |
| Bonos corporativos por pagar | 15 | 27,258,950 | 15,909,360 |
| Bonos subordinados por pagar | 16 | 5,000,000 | 5,000,000 |
| Depósitos de clientes en garantía - facturas descontadas | | 1,093,317 | 1,109,744 |
| Préstamos y cuentas por pagar - partes relacionadas | 7 | 1,250,000 | - |
| Intereses por pagar | | 390,126 | 266,552 |
| Otros pasivos | 17 | 2,453,280 | 3,209,679 |
| Total de pasivos | | 71,002,276 | 60,426,955 |
| Patrimonio: | | | |
| Capital en acciones | 18 | 5,450,000 | 4,500,000 |
| Acciones preferidas | | 3,935,000 | - |
| Utilidades no distribuidas | | 4,445,247 | 3,819,091 |
| Valuación de inversiones | | (7,767) | 10,284 |
| Impuesto complementario | | (225,015) | (124,943) |
| Total de patrimonio | | 13,597,465 | 8,204,432 |
| Total de pasivos y patrimonio | | 84,599,741 | 68,631,387 |

Las notas que se acompañan forman parte integral de estos estados financieros.

## Corporación de Finanzas del País, S.A.

**Estados de resultados consolidado**
**Del 1 de enero al 30 de Junio de 2015 con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2014**
(En balboas)

| | Notas | de abril a junio de 2015 | Acum. de Enero a junio de 2015 | de abril a junio de 2014 | Acum. de Enero a junio de 2014 |
|---|---|---|---|---|---|
| Ingresos | | | | | |
| Intereses ganados | | 1,701,541 | 3,205,071 | 1,034,792 | 1,979,900 |
| Descuento en compra de facturas | | 216,645 | 522,857 | 463,245 | 1,011,508 |
| Comisiones ganadas | | 780,826 | 1,529,767 | 540,738 | 1,008,684 |
| Total de ingresos por intereses y comisiones | | 2,699,012 | 5,257,695 | 2,038,775 | 4,000,092 |
| Gastos de intereses y comisiones | 7 | 1,077,686 | 2,008,823 | 733,025 | 1,463,760 |
| Ingreso neto por intereses y comisiones | | 1,621,326 | 3,248,872 | 1,305,750 | 2,536,332 |
| Menos: provisión para posibles préstamos incobrabl | 9 | 240,000 | 435,000 | 195,000 | 365,048 |
| Otros ingresos | | 341,592 | 548,904 | 195,154 | 311,733 |
| Total de ingresos operacionales, neto | | 1,722,918 | 3,362,777 | 1,305,904 | 2,483,017 |
| Gastos generales y administrativos: | | | | | |
| Salarios y otras remuneraciones | 7 | 500,858 | 962,158 | 323,112 | 633,434 |
| Prestaciones laborales | | 94,601 | 160,507 | 44,809 | 90,332 |
| Honorarios y servicios profesionales | | 80,306 | 139,572 | 98,380 | 181,487 |
| Alquiler | | 118,604 | 229,454 | 100,286 | 192,320 |
| Publicidad y mercadeo | | 59,200 | 117,498 | 57,835 | 103,938 |
| Depreciación y amortización | 10 | 49,689 | 99,277 | 37,968 | 73,655 |
| Electricidad y teléfono | | 35,993 | 68,462 | 24,518 | 46,597 |
| Papelería y útiles | | 36,400 | 66,580 | 11,233 | 20,281 |
| Artículos promocionales | | 1,916 | 3,036 | 2,293 | 4,605 |
| Reparación y mantenimiento | | 24,034 | 40,793 | 20,033 | 38,165 |
| Atenciones a clientes y empleados | | 20,579 | 44,573 | 11,635 | 21,456 |
| Impuestos varios | | 61,808 | 131,111 | 56,134 | 111,773 |
| Combustibles | | 12,969 | 24,778 | 7,757 | 14,754 |
| Cuotas y suscripciones | | 13,916 | 27,268 | 9,251 | 18,617 |
| Seguros | | 416 | 1,916 | 11,045 | 23,550 |
| Otros | | 98,785 | 211,096 | 94,914 | 184,682 |
| | | - | | | |
| Total de gastos generales y administrativos | | 1,210,075 | 2,328,080 | 911,204 | 1,759,646 |
| Utilidad antes de impuesto sobre la renta | 19 | 512,843 | 1,034,696 | 394,701 | 723,371 |
| Impuesto sobre la renta | 19 | (83,827) | (196,540) | (92,514) | (185,028) |
| Impuesto sobre la renta diferido | | - | - | - | - |
| Utilidad neta | | 429,016 | 838,156 | 302,187 | 538,343 |

Las notas que se acompañan froman parte integral de estos estados financieros.

**Corporación de Finanzas del País, S.A.**

**Estado de cambios en el patrimonio**
**Por el año terminado el 30 de junio de 2015**
(En balboas)

| | Nota | Total de patrimonio | Capital en acciones | Cambios netos en valores disponibles para la venta | Utilidades no distribuidas | Impuesto complementario y otros |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saldo al 31 de diciembre de 2013** | | 7,057,197 | 4,500,000 | (8,181) | 2,667,431 | (102,053) |
| Más utilidades integrales compuestas por: | | | | | | |
| Utilidad neta | | 1,283,660 | - | - | 1,283,660 | - |
| Cambios netos en valores disponibles para la venta | | 18,465 | | 18,465 | | |
| Total de utilidades integrales | | 1,302,125 | - | - | | - |
| C apital en accciones | | - | - | | | |
| Dividendos pagados | 18 | (132,000) | - | - | (132,000) | - |
| Impuesto complementario | | (22,890) | - | - | - | (22,890) |
| **Saldo al 31 de diciembre de 2014** | | 8,204,432 | 4,500,000 | 10,284 | 3,819,091 | (124,943) |
| Más utilidades integrales compuestas por: | | | | | | |
| Utilidad neta | | 838,156 | - | - | 838,156 | - |
| Cambios netos en valores disponibles para la venta | | (18,051) | - | (18,051) | - | - |
| Total de utilidades integrales | | 820,105 | - | (7,767) | 838,156 | - |
| Capital en acciones | | 950,000 | 950,000 | | | |
| Acciones preferidas | | 3,935,000 | 3,935,000 | | | |
| Dividendos pagados | 18 | (212,000) | - | - | (212,000) | - |
| Impuesto complementario y otros | | (100,072) | - | - | (23,098) | (76,974) |
| **Saldo al 30 de junio de 2015** | | 13,597,465 | 9,385,000 | (7,767) | 4,422,149 | (201,917) |

Las notas que se acompañan forman parte integral de estos estados financieros.

## Corporación de Finanzas del País, S.A.

**Estados de flujos de efectivo**
**Por el periodo terminado el 30 de junio de 2015 con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2014**
(En balboas)

| | Notas | 2015 | 2014 |
|---|---|---|---|
| **Flujos de efectivo de las actividades de operación:** | | | |
| Utilidad neta | | 838,156 | 1,283,660 |
| Ajustes por: | | | |
| Provisión para posibles préstamos incobrables | 9 | 435,000 | 880,048 |
| Depreciación y amortización | 10 | 99,277 | 157,735 |
| Perdida en descarte | 10 | - | 22,343 |
| Impuesto sobre la renta | 19 | 196,540 | 315,871 |
| Impuesto sobre la renta diferido | 19 | - | (85,198) |
| Ingresos por intereses y comisiones | | (5,257,695) | (8,845,915) |
| Gastos por intereses y comisiones | | 2,008,823 | 3,269,345 |
| | | (1,679,899) | (3,002,111) |
| Depósitos a plazo fijo con vencimientos originales mayores a 90 días | | (2,500,000) | 640,000 |
| Préstamos por cobrar, neto | | (8,654,095) | (13,176,878) |
| Otros activos | | (26,509) | 249,730 |
| Depósitos de clientes en garantía - facturas descontadas | | (16,427) | (800,097) |
| Otros pasivos | | (960,124) | 944,137 |
| Efectivo utilizado en las actividades de operación | | (13,837,054) | (15,145,219) |
| Impuesto sobre la renta pagado | | (246,578) | (206,349) |
| Intereses cobrados | | 4,296,262 | 9,020,154 |
| Intereses pagados | | (1,885,249) | (3,161,057) |
| **Efectivo neto utilizado en las actividades de operación** | | (11,672,619) | (9,492,471) |
| **Flujos de efectivo de las actividades de inversión utilizados en** | | | |
| Adquisicion de valores disponibles para la venta | | (741,664) | (511,361) |
| adquisición de mobiliario, equipo y mejoras, neto | | (156,885) | (654,256) |
| **Efectivo neto utilizado en las actividad de inversión** | | (898,549) | (1,165,617) |
| **Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:** | | | |
| Financiamientos recibidos | | (516,173) | 8,742,285 |
| Valores comerciales negociables | | (858,844) | 1,442,355 |
| Bonos corporativos por pagar | | 11,349,590 | 2,909,360 |
| Capital en accionees | 18 | 950,000 | 0 |
| Acciones preferidas | | 3,935,000 | |
| Préstamos y cuentas por pagar - partes relacionadas | | 1,250,000 | (500,000) |
| Dividendos pagados | 18 | (212,000) | (132,000) |
| Impuesto complementario | | (100,071) | (22,890) |
| **Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento** | | 15,797,502 | 12,439,110 |
| Aumento neto del efectivo | | 3,226,334 | 1,781,022 |
| Efectivo al inicio del año | | 4,164,820 | 2,383,799 |
| Efectivo al final del año | 8 | 7,391,154 | 4,164,820 |
| **Transacciones no monetarias en la actividad de inversión** | | - | |
| Activos no corrientes disponibles para la venta | | 240,340 | 37,436 |

Las notas que se acompañan forman parte integral de estos estados financieros.

## 1. Información general

Corporación de Finanzas del País, S.A. (la "Empresa") es una entidad financiera constituida de acuerdo a las leyes de la República de Panamá. Inició operaciones en marzo de 2008 con una licencia emitida por el Ministerio de Comercio e Industrias conforme a la Ley N°42 del 23 de julio de 2001. La Empresa realiza operaciones de financiamiento al sector privado y gobierno y de compra de facturas con descuento emitidas por terceros ("factoring"), leasing, préstamos hipotecarios, préstamos personales, prestamos de autos y préstamos comerciales.

La oficina principal de la Empresa está localizada en Calle 50, Edificio Corporación de Finanzas del País, Panamá, República de Panamá.

## 2. Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF´s)

### 2.1 Normas e interpretaciones adoptadas durante el período sin efecto en los estados financieros.

- *NIIF 10 - Estados Financieros s*

  Reemplaza las partes de la NIC 27 - Estados Financieros s y Separados que tratan de los estados financieros s. La SIC-12 Consolidación - Entidades de Cometido Específico se ha retirado al emitirse la NIIF 10.

- *NIIF 11 - Negocios Conjuntos*

  Reemplaza a la NIC 31 - Participación en Negocios Conjuntos. Bajo la NIIF 11, los acuerdos conjuntos se clasifican como operaciones conjuntas o joint ventures, en función de los derechos y obligaciones de las partes en los acuerdos.

- *NIIF 12 - Revelaciones de Intereses en otras entidades*

  Es una norma de revelación aplicable a las entidades que tienen intereses en subsidiarias, acuerdos conjuntos, asociadas y/o entidades estructuradas no consolidadas.

- *Enmiendas a la NIC 1 Presentación de partidas en el Estados de Utilidades Integrales*

  Las enmiendas a la NIC 1 requieren revelaciones adicionales que deberán de hacerse en la sección de otras utilidades integrales de tal manera que las partidas de otras utilidades integrales se agrupen en dos categorías (a) las partidas que no serán reclasificadas posteriormente a ganancias o pérdidas; y (b) las partidas que serán reclasificadas posteriormente a ganancias o pérdidas cuando se cumplan las condiciones.

- *Enmienda a NIIF 7 Revelaciones – Neteo de Activos y Pasivos Financieros*

  Las enmiendas a la NIIF 7 requieren a las entidades revelar información sobre los derechos de netear y los arreglos relacionados para instrumentos financieros bajo un acuerdo master de neteo ejecutable o un acuerdo similar.

- *Enmienda a la NIC 19 Beneficios a empleados*

  La NIC 19 cambia la contabilización para los planes definidos de beneficios y beneficios de terminación. El cambio más importante se relaciona con la contabilidad de los cambios en las obligaciones de beneficios definidas y planes de activos.

## 2.2 Nuevas y revisadas NIIF´s que afectan revelaciones en los estados financieros

- *NIIF 13 - Medición del Valor Razonable*

  Establece una única fuente de orientación para la medición del valor razonable y las revelaciones sobre la medición del valor razonable.

  La norma define el valor razonable, establece un marco para medir el valor razonable, y requiere revelaciones sobre la medición del valor razonable.

## 2.3 Normas e interpretaciones emitidas que aún no son efectivas

- *NIIF 9 - Instrumentos Financieros: Clasificación y Medición*

  Emitida en noviembre 2009 y enmendada en octubre 2010 introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición y para dar de baja a los activos financieros y pasivos financieros.

  Adicionalmente durante el 2014 surgieron algunas enmiendas para la contabilidad de pasivos financieros

  La NIIF 9 será efectiva para los períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2015.

- *Enmiendas a la NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27 Entidades de Inversión*

  Las enmiendas de la NIIF 10, proporcionan la definición de una entidad de inversión, tales como ciertos fondos de inversión. y requieren que una entidad que reporta que mantiene subsidiarias que cumple con la definición de una entidad de inversión medirán su inversión a valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas en sus estados financieros s y separados.

  Modificaciones posteriores se han hecho a la NIIF 12 y la NIC 27 para introducir requerimientos adicionales de revelación para las entidades de inversión.

  Estas enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2014, con aplicación temprana permitida.

- *Enmiendas a la NIC 32 compensación de activos y pasivos financieros*

  Las enmiendas de la NIC 32, aclaran los requerimientos relacionados con la compensación de activos financieros y pasivos financieros.

  Esta enmienda será efectiva para los períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2014.

- *Enmiendas a la NIC 39 novación de derivados y continuación de la contabilidad de cobertura.*

  Las enmiendas a la NIC 39 indican que no habría necesidad de descontinuar la contabilidad de cobertura si el derivado de cobertura fue novado, provisto que satisfaga cierto criterio.

  Esta enmienda será efectiva para los períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2014.

- *CINIIF 21 Gravámenes.*

  Nueva interpretación que proporciona orientación sobre cuando reconocer un pasivo por un gravamen de impuesto por el gobierno, tanto para los gravámenes que se contabilicen de acuerdo con las NIC 37 "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" como para los que la oportunidad y cantidad del gravamen son ciertas.

Esta nueva interpretación será efectiva para los períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2014.

La aplicación de las nuevas normas y enmiendas podrían afectar los montos reportados en los estados financieros y resultar en revelaciones más amplias en los estados financieros.

## 3. Políticas de contabilidad más significativas

Las principales políticas de contabilidad utilizadas en la elaboración de los estados financieros han sido las siguientes:

### *3.1 Base de presentación y declaración de cumplimiento*

Los estados financieros son preparados bajo el costo histórico, excepto de los valores disponibles para la venta medidos a un valor razonable.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).

### *3.2 Moneda funcional de presentación*

Los registros se llevan en balboas y los estados financieros están expresados en esta moneda. El balboa, unidad monetaria de la República de Panamá, está a la par y es de libre cambio con el dólar de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda y en su lugar utiliza el dólar norteamericano como moneda de curso legal.

### *3.3 Activos financieros*

La clasificación depende de la naturaleza y propósito del activo financiero y es determinado al momento del reconocimiento inicial.

*Préstamos*

Los préstamos son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, salvo: (a) aquellos que la entidad intente vender inmediatamente o a corto plazo, los cuales son clasificados como negociables, y aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa al valor razonable con cambios en resultados; (b) aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa como disponible para la venta; o (c) aquellos para el cual el tenedor no recupera substancialmente toda su inversión inicial, a menos que sea debido a deterioro del crédito.

Los préstamos son reconocidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier deterioro, con ingresos reconocidos en una base de tasa efectiva.

*Valores disponibles para la venta*

Consisten en valores adquiridos con la intención de mantenerlos por un período de tiempo indefinido, que pueden ser vendidos en respuesta a las necesidades de liquidez o cambios en las tasas de interés, o precios de instrumentos de capital.

Luego de su reconocimiento inicial, los valores disponibles para la venta, se miden a su valor razonable. Para aquellos casos en los que no es fiable estimar el valor razonable, las inversiones se mantienen a costo o a costo amortizado.

Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de los valores disponibles para la venta son reconocidas directamente en el patrimonio, hasta que se hayan dado de baja los activos financieros o sea determinado un deterioro. En este momento, la ganancia o pérdida acumulada, reconocida previamente en el patrimonio, es reconocida en los resultados.

Los dividendos sobre los instrumentos de capital disponible para la venta son reconocidos en el estado de ganancias o pérdidas cuando el derecho de la entidad de recibir pago está establecido.

El valor razonable de una inversión en valores es generalmente determinado con base al precio de mercado cotizado a la fecha del estado de situación financiera. De no estar disponible el precio de mercado cotizado, el valor razonable del instrumento es estimado utilizando modelos para cálculos de precios o técnicas de flujos de efectivo descontados.

*Baja de activo financiero*

La Empresa da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales a recibir flujos de efectivo han expirado; o cuando la Empresa ha transferido los activos financieros y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherente a propiedad del activo a otra entidad. Si la Empresa no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa con el control del activo transferido, la Empresa reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo relacionado por los montos que pudiera tener que pagar. Si la Empresa retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, ésta continua reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo garantizado por el importe recibido.

*Activos clasificados como disponibles para la venta*

A la fecha del estado de situación financiera, la Empresa evalúa si existen evidencias objetivas de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. En el caso de los instrumentos de capital clasificados como disponibles para la venta, una disminución significativa o prolongada en el valor razonable del activo financiero está por debajo de su costo se toma en consideración para determinar si los activos están deteriorados. Si dichas evidencias existen para los activos financieros disponibles para la venta, la pérdida acumulativa, medida como la diferencia entre el costo de adquisición y el actual valor razonable, menos cualquier pérdida por deterioro en los activos financieros previamente reconocida, en ganancia o pérdida, se elimina del patrimonio y se reconoce en el estado de ganancias o pérdidas.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en el estado de ganancias o pérdidas sobre instrumentos de capital, no son reversadas a través del estado de ganancias o pérdidas. Si, en un período posterior, el valor razonable de un instrumento de deuda clasificado como disponible para la venta aumenta y este aumento puede ser objetivamente relacionado con un evento que ocurrió después que la pérdida por deterioro fue reconocida en ganancias o pérdidas, la pérdida por deterioro se reversa a través del estado de ganancias o pérdidas.

### *3.4 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Empresa*

*Clasificación como deuda o patrimonio*

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de acuerdo con el fundamento al arreglo contractual.

*Instrumento de patrimonio*

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Empresa se registran por el importe recibido, netos de los costos directos de emisión.

*Pasivos financieros*

Los pasivos financieros son clasificados como pasivos financieros con cambios en resultados y otros pasivos financieros.

*Financiamientos*

Los financiamientos son reconocidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, son presentados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, con gasto de interés reconocidos sobre la base de tasa efectiva.

*Otros pasivos financieros*

Otros pasivos financieros, incluyendo deudas, son inicialmente medidos al valor razonable, neto de los costos de la transacción y son subsecuentemente medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, con gastos de interés reconocidos sobre la base de tasa efectiva.

*Baja en cuentas de pasivos financieros*

La Empresa da de baja los pasivos financieros cuando, y solamente cuando, las obligaciones se liquidan, cancelan o expiran.

### *3.5 Deterioro de los activos financieros*

*Préstamos*

La Empresa evalúa en cada fecha del estado de situación financiera si existen evidencias objetivas de que un activo financiero o grupo de activos financieros estén deteriorados. Un activo financiero o un grupo de activos financieros están deteriorados y se incurre en una pérdida por deterioro sólo si existen evidencias de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo (un "evento de pérdida") y que la pérdida del evento (o eventos) tiene un impacto sobre los futuros flujos de caja estimados del activo financiero o grupo financiero que se pueden estimar con fiabilidad.

Los criterios que la Empresa utiliza para determinar que no hay pruebas objetivas de un deterioro de pérdida incluyen:

- Incumplimientos contractuales en el pago del principal o de los intereses;
- Flujo de caja con dificultades experimentadas por el prestatario (por ejemplo, la proporción de equidad, los ingresos netos, el porcentaje de las ventas);
- Incumplimiento de las condiciones de préstamo o de los pactos;
- Inicio de un procedimiento judicial de quiebra;
- Deterioro de la posición competitiva del prestatario; y
- Deterioro en el valor de la garantía.

La Empresa primero evalúa si la evidencia objetiva del deterioro existe individualmente para los activos financieros que son individualmente significativos, e individualmente o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si la Empresa determina que no existen pruebas objetivas de la existencia de un deterioro del activo financiero evaluado individualmente, ya sea significativo o no, se incluye el activo en un grupo de activos financieros con similares características de riesgo de crédito y se evalúan colectivamente por el deterioro.

Cuando un préstamo es incobrable, se cancela contra la provisión para préstamos incobrables. Esos préstamos se cancelan después de que todos los procedimientos necesarios han sido completados y el importe de la pérdida ha sido determinado.

### *3.6 Ingreso y gasto por intereses*

El ingreso y el gasto por intereses son reconocidos en el estado de ganancias o pérdidas bajo el método de interés efectivo para todos los instrumentos financieros que generan intereses.

El método de tasa de interés efectiva es el método utilizado para calcular el costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de distribuir el ingreso o gasto por intereses sobre un período de tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a través de la vida estimada de un instrumento financiero, o cuando sea apropiado en un período más corto, a su valor neto en libros. Al calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero; sin embargo, no considera las pérdidas futuras por créditos.

Una vez que un activo financiero ha sido ajustado como resultado de una pérdida por deterioro, el ingreso por interés se reconoce utilizando la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de efectivo futuros para propósitos de determinar la pérdida por deterioro.

### *3.7 Ingresos por comisiones*

Generalmente, las comisiones sobre préstamos a corto plazo, se reconocen como ingreso al momento de su cobro por ser transacciones de corta duración. El ingreso reconocido al momento de su cobro no es significativamente diferente del reconocido bajo el método de acumulación o de devengado. Las comisiones sobre préstamos a mediano y largo plazo, neto de algunos costos directos de otorgar los mismos, son diferidas y amortizadas durante la vida de las mismas.

### *3.8 Mobiliario, equipo y mejoras*

El mobiliario, equipo y mejoras se presentan al costo, neto de la depreciación y amortización acumuladas. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo ni alargan su vida útil restante, se cargan contra operaciones a medida que se efectúan.

La depreciación y amortización se calculan por el método de línea recta para distribuir, en forma sistemática, el costo de los activos sobre los años de vida útil estimada. La vida útil estimada de los activos se detalla a continuación:

| | **Años** |
|---|---|
| Mejoras | 10 |
| Mobiliario y equipo | 10 |
| Equipo electrónico, de cómputo y de programación | 3 |
| Vehículos | 5 |

Las ganancias o pérdidas en retiros de activos fijos se determinan comparando el importe neto que se obtiene por su venta, contra el valor en libros de los respectivos activos. Las ganancias o pérdidas en los retiros de activos fijos se incluyen en los resultados del año.

### *3.9 Activos no corrientes disponibles para la venta*

Los activos no corrientes disponibles para la venta se presentan al menor entre su valor en libros o el valor razonable, menos los costos de venta.

### *3.10 Financiamientos*

Los financiamientos son reconocidos inicialmente al valor razonable neto de los costos de transacción incurridos. Posteriormente, los financiamientos son presentados a su costo amortizado; cualquier diferencia entre el producto neto de los costos de transacción y el valor de redención es reconocida en el estado de ganancias o pérdidas durante el período del financiamiento, utilizando el método de interés efectivo.

### *3.11 Prestaciones laborales*

Regulaciones laborales vigentes, requieren que al culminar la relación laboral, cualquiera que sea su causa, el empleador reconozca a favor del empleado una prima de antigüedad a razón de una semana de salario por cada año de servicio. Adicionalmente, la Empresa está obligada a indemnizar a aquellos empleados que sean despedidos sin causa justificada. No existe plan alguno de reducción material de personal que haga necesaria la creación de una reserva por el porcentaje exigido por las regulaciones laborales, por este concepto.

La Empresa ha establecido la reserva para prestaciones laborales, que incluye, además de la cuota parte mensual correspondiente de la prima de antigüedad del trabajador, consistente en el 1.92% del total de los salarios devengados, exigidos por las regulaciones laborales vigentes, el 0.327% de los salarios con respecto a la indemnización que corresponde al 5% del porcentaje exigido por las regulaciones.

### *3.12 Arrendamientos operativos*

En los arrendamientos operativos, la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien permanecen en el arrendador.

Cuando la Empresa actúa como arrendatario, los gastos del arrendamiento incluyendo incentivos concedidos, en su caso, por el arrendador, se cargan linealmente al estado de ganancias o pérdidas.

### *3.13 Impuesto*

El impuesto sobre la renta del año comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El impuesto sobre la renta es reconocido en los resultados de operaciones del año corriente. El impuesto sobre la renta corriente se refiere al impuesto estimado por pagar sobre los ingresos gravables del año, utilizando la tasa vigente a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto diferido es calculado con base al método de pasivo, considerando las diferencias temporales entre los valores según libros de los activos y pasivos informados para propósitos financieros, y los montos utilizados para propósitos fiscales. El monto de impuesto diferido está basado en la forma de realización de los activos y pasivos, utilizando la tasa de impuesto sobre la renta vigente a la fecha del estado de situación financiera.

El valor en libros de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha del estado de situación financiera y reducido en la medida de que ya no sea probable que suficiente renta gravable esté disponible para permitir que toda o parte del activo sea recuperable.

El impuesto diferido es calculado a la tasa de impuesto que se espera apliquen al ejercicio, cuando el activo se realice o el pasivo se liquidez.

## 4. Administración de riesgos de instrumentos financieros

Las actividades de la Empresa son expuestas a una variedad de riesgos financieros y esas actividades incluyen el análisis, la evaluación, la aceptación, y administración de un cierto grado de riesgo o una combinación de riesgos. Tomar riesgos es básico en el negocio financiero, y los riesgos operacionales son consecuencias inevitables de estar en el negocio. El objetivo de la Empresa es, por consiguiente, lograr un balance apropiado entre el riesgo y el retorno y minimizar efectos adversos potenciales sobre la realización financiera de la Empresa.

Las políticas de administración de riesgo de la Empresa son diseñadas para identificar y analizar estos riesgos, para establecer límites y controles apropiados para el riesgo, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites por medio de sistemas de información fiables y actualizados. La Empresa regularmente revisa sus políticas y sistemas de administración de riesgo para reflejar los cambios en el mercado, los productos y las mejores prácticas.

Estos riesgos incluyen riesgo de mercado (incluyendo el riesgo de moneda extranjera, el riesgo de tasa de interés del valor razonable y riesgo de precio), el riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo.

### *4.1 Riesgo de mercado*

La Empresa está expuesta al riesgo de mercado, que es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de caja futuros del instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en los precios del mercado. Los riesgos de mercado surgen por posiciones abiertas en las tasas de interés, moneda y acciones, todos los cuales están expuestos a movimientos de mercados generales y específicos y a cambios en el nivel de volatilidad de las tasas o precios de mercado, tales como las tasas de interés, margen de crédito, las tasas de cambio de moneda y los precios de las acciones.

La exposición al riesgo de mercado está concentrada en los préstamos otorgados y financiamientos recibidos, y es monitoreada por la Administración, a través de análisis de proyecciones de flujos de efectivo descontados y análisis de comportamientos de las tasas de interés del mercado principalmente.

### *4.2 Riesgo de crédito*

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida como consecuencia de que un prestatario no pague a tiempo y en su totalidad sus obligaciones o que la contraparte con quien negocie incumpla una obligación contractual antes de liquidar un contrato y el efecto de tener que reemplazar la transacción para balancear la posición.

El activo financiero que potencialmente presenta riesgo crediticio para la Empresa, consiste primordialmente en los préstamos por cobrar.

Esta exposición al riesgo de crédito es administrada a través de análisis periódicos de la habilidad de los deudores y potenciales deudores para cumplir con las obligaciones y de cambios en los límites de crédito cuando sean apropiados. La exposición al riesgo también es administrada en parte obteniendo garantías reales y personales.

*Exposición máxima al riesgo de crédito antes de la garantía retenida u otras mejoras de crédito*

La exposición de riesgo de crédito relacionada con los activos en el estado de situación financiera se detalla a continuación:

| | Exposición máxima | |
|---|---|---|
| | **2015** | **2014** |
| Préstamos: | | |
| Facturas descontadas | 12,004,410 | 16,306,733 |
| Personales | 73,786,378 | 60,926,437 |
| Arrendamientos | 12,044,233 | 8,425,393 |
| Comerciales | 4,115,627 | 1,952,634 |
| | 101,950,648 | 87,611,197 |

Para manejar las exposiciones de riesgo financiero de la cartera de inversión, el Grupo utiliza la calificación de las calificadoras externas, como a continuación se detalla:

| ***Grado de calificación*** | ***Calificación externa*** |
|---|---|
| Grado de inversión | AAA, AA+, AA-, A+, A-, BBB+, BBB, BBB- |
| Monitoreo estándar | BB+, BB, BB-, B, B- |
| Monitoreo especial | CCC a C |
| Sin calificación | - |

El siguiente cuadro resume la composición de las inversiones de la Empresa que están expuestas al riesgo de crédito y su correspondiente evaluación de acuerdo con su grado de calificación:

| **30 de junio de 2015** | **Valores disponibles para la venta** | **Total** |
|---|---|---|
| Grado de inversión | 1,822,922 | 1,822,922 |
| Monitoreo estándar | | - |
| Sin calificación | - | - |
| Total | 1,822,922 | 1,822,922 |
| **31 de diciembre de 2014** | | |
| Grado de inversión | 1,087,872 | 551,431 |
| Monitoreo estándar | | - |
| Sin calificación | - | - |
| Total | 551,431 | 551,431 |

### *4.3 Riesgo de tasa de interés*

La Empresa está expuesta a los efectos de los cambios en las tasas de interés prevalecientes en el mercado, en su situación financiera y flujos de efectivo. La Empresa está expuesta al riesgo de tasa de interés como resultado de no controlar los márgenes que deben existir entre sus activos y pasivos.

La Empresa administra este riesgo manteniendo precios con márgenes prudentes entre sus activos y pasivos. La tasa efectiva promedio cobrada de los préstamos es de 17.25% (2014: 18.40%).

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Empresa no pueda cumplir con todas sus obligaciones. La Empresa mitiga este riesgo estableciendo límites en la proporción mínima de los fondos que deben ser mantenidos en instrumentos de alta liquidez y límites de composición de facilidades de financiamientos. La Empresa maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos de efectivo proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento los activos y pasivos financieros.

### *4.4 Riesgo de liquidez*

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Empresa no pueda cumplir con todas sus obligaciones. La Empresa mitiga este riesgo estableciendo límites en la proporción mínima de los fondos que deben ser mantenidos en instrumentos de alta liquidez y límites de composición de facilidades de financiamientos. La Empresa maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos de efectivo proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

### *4.5 Administración del riesgo de capital*

Los objetivos principales de la Empresa al administrar el capital son mantener su capacidad de continuar como un negocio en marcha para generar retornos a los accionistas, así como mantener una estructura de capital óptima que reduzca los costos de obtención de capital. Para mantener una estructura de capital óptima, se toman en consideración factores tales como: monto de dividendos a pagar, retorno de capital a los accionistas o emisión de acciones

## 5. Valor razonable de los instrumentos financieros

La Administración de la Empresa ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el estado de situación financiera:

- *Depósitos en bancos* - El valor en libros de los depósitos en bancos se aproxima al valor razonable por su liquidez y vencimiento a corto plazo.

- *Préstamos por cobrar* - La cartera de préstamos por cobrar se presenta neta de reserva para posibles préstamos incobrables. En adición, la Empresa mantiene préstamos por cobrar cuya tasa de interés se aproximan a la tasa de interés prevaleciente en el mercado, para préstamos con términos y condiciones similares, por lo que su valor en libros se asemeja a su valor razonable.

- *Financiamientos recibidos, bonos por pagar y valores comerciales negociables* - El valor en libros de los financiamientos recibidos, bonos por pagar y valores comerciales negociables se aproxima a su valor razonable dada su naturaleza de corto plazo. Para obligaciones con vencimiento mayor a un año, se utiliza los flujos de efectivo descontados a una tasa de interés actual de mercado para determinar su valor razonable.

Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos críticos de juicio y por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cambios en los supuestos o criterios pueden afectar en forma significativa las estimaciones.

## 6. Estimaciones de contabilidad y juicios críticos

La Administración de la Empresa efectúa estimaciones y juicios que afectan los montos reportados de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal. Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias.

*Pérdidas por deterioro sobre préstamos incobrables* - La Empresa revisa su cartera de préstamos para evaluar el deterioro por lo menos en una base trimestral. En la determinación de una pérdida por deterioro debe ser registrada en el estado de ganancias o pérdidas. La Empresa efectúa juicios para determinar si una pérdida por deterioro debe ser registrada contra la reserva de préstamos, y toma decisiones en cuanto a si existe una información observable que indique un cambio adverso en la condición de pago de los prestatarios, condiciones económicas nacionales o locales que correlacione con incumplimientos en activos. La Administración usa estimaciones basadas en la experiencia de pérdida histórica por activos con características de riesgo de crédito y evidencia objetiva de deterioro similares a aquellos en la cartera cuando se programa sus flujos futuros de efectivo.

## 7. Transacciones entre partes relacionadas

Incluidos en el estado de situación financiera y el estado de ganancias o pérdidas, se encuentran los siguientes saldos y transacciones entre partes relacionadas, tal como se detalla a continuación:

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| ***Estado de situación financiera*** | | |
| ***Activo*** | | |
| Préstamos por cobrar | 458,695 | 703,841 |
| Intereses acumulados por cobrar | - | - |
| ***Pasivos:*** | | |
| Valores comerciales negociables | 400,000 | 400,000 |
| Bonos corporativos por pagar | 600,000 | 600,000 |
| Bonos subordinados | 690,000 | 690,000 |
| Cuentas por pagar - partes relacionadas | 1,250,000 | 100,000 |
| Intereses por pagar | - | 5,273 |
| ***Estado de ganancias o pérdidas*** | | |
| ***Ingresos:*** | | |
| Intereses | 10,982 | 33,095 |
| ***Gastos:*** | | |
| Intereses | 18,737 | 115,526 |
| Compensación a Ejecutivos claves | 159,940 | 229,437 |

Los préstamos de compañías relacionadas al 30 de junio de 2015 ascendieron a B/.458, 695 con vencimientos varios hasta agosto 2016.

## 8. Efectivo y depósitos en bancos

El efectivo y depósitos en bancos y equivalentes de fectivo se detallan a continuación:

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| Efectivo | 1,200 | 1,200 |
| Depósitos a la vista | 6,341,154 | 4,013,620 |
| Depósitos a plazo fijo | 6,250,000 | 2,850,000 |
| Total del efectivo y depósitos en bancos | 12,591,154 | 6,864,820 |
| Menos: depósitos con vencimientos originales mayores a 90 días | (5,200,000) | (2,700,000) |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 7,391,154 | 4,164,820 |

Al 30 de junio de 2015, las tasas de interés anual que devengaban los depósitos a plazo oscilaban entre 2% y 4% (2014: 2.00% y 4.00%). Los depósitos a plazo fijo tienen vencimientos varios hasta junio 2016

## 9. Préstamos por cobrar

Los préstamos por cobrar por tipo se detallan a continuación:

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| Facturas descontadas | 12,004,410 | 16,306,733 |
| Préstamos personales: | | |
| Sector privado | 23,758,082 | 19,451,066 |
| Sector gobierno | 39,686,825 | 31,780,054 |
| Jubilados | 2,352,167 | 2,375,119 |
| Arrendamiento por cobrar | 12,044,233 | 8,425,393 |
| Préstamos comerciales | 4,115,627 | 1,952,634 |
| Préstamos con garantía hipotecaria | 7,989,304 | 7,320,198 |
| | 101,950,648 | 87,611,197 |
| Menos: | | |
| Reserva para posibles préstamos incobrables | (1,559,755) | (1,127,049) |
| Intereses, seguros y comisiones descontadas no ganadas | (35,172,774) | (29,479,296) |
| Total de préstamos netos | 65,218,119 | 57,004,852 |

Al 30 de junio de 2015, la cartera de préstamos incluye créditos por B/.7,068,882.52 cuyos pagarés han sido endosados y transferidos a un Fideicomiso de Garantía, para garantizar la emisión de los Bonos Serie DK Y DL, por B/5,380,000.00.

Los préstamos por vencimientos se resumen a continuación:

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| Hasta 60 días | 4,535,115 | 2,143,415 |
| De 61 a 90 días | 4,372,442 | 1,650,585 |
| De 91 a 180 días | 7,535,085 | 6,403,446 |
| De 181 a 360 días | 7,268,152 | 6,743,339 |
| Más de 360 | 77,755,071 | 70,389,316 |
| Vencidos | 484,783 | 281,096 |
| Total | 101,950,648 | 87,611,197 |

La antigüedad de los préstamos se resume de la siguiente forma:

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| Saldo corriente | 100,923,414 | 86,621,536 |
| 30 días | - | 46,787 |
| 60 días | 24,089 | 32,976 |
| 90 días | 27,592 | 100,788 |
| 120 días | 35,630 | 22,684 |
| Más de 120 días | 455,140 | 505,330 |
| Vencidos | 484,783 | 281,096 |
| Total | 101,950,648 | 87,611,197 |

Del total de la cartera de préstamos a 120 días y más, la suma de B/.5,390 se encuentra garantizada con hipoteca de bienes inmuebles cuyos avalúos representan un 148% del saldo de estos préstamos.

El movimiento de la reserva para posibles préstamos incobrables es el siguiente:

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| Saldo al inicio del año | 1,127,049 | 1,000,006 |
| Provisión cargada a gastos | 435,000 | 880,048 |
| Recuperación de cartera | 5,828 | 9,628 |
| Préstamos castigados | (8,122) | (762,634) |
| Saldo al final del año | 1,559,755 | 1,127,049 |

## 10. Mobiliario, equipo y mejoras

El mobiliario, equipo y mejoras del estado de situación financiera se detalla como sigue:

| | Total | Mobiliario y equipo | Equipo de cómputo | Programas de cómputo | Vehículos | Mejoras a la propiedad |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Costo** | | | | | | |
| Saldo al inicio del año | 1,464,955 | 439,765 | 215,253 | 464,845 | 92,462 | 252,630 |
| Adiciones | 193,932 | 36,274 | 20,411 | 92,775 | 0 | 44,472 |
| Descartes | -39,000 | 0 | 0 | | -39,000 | 0 |
| Saldo al final del año | 1,619,888 | 476,040 | 235,665 | 557,620 | 53,462 | 297,102 |
| **Depreciación y amortización acumulada** | | | | | | |
| Saldo al inicio del año | 619,343 | 225,085 | 116,013 | 98,239 | 26,856 | 153,150 |
| Gasto del año | 99,274 | 31,497 | 13,645 | 22,266 | 5,737 | 26,129 |
| Descartes | -1,950 | 0 | 0 | 0 | -1,950 | 0 |
| Saldos al final del año | 716,667 | 256,583 | 129,658 | 120,505 | 30,643 | 179,279 |
| Saldo neto 2015 | 903,221 | 219,457 | 106,006 | 437,115 | 22,820 | 117,823 |
| Saldo neto 2014 | 845,613 | 214,680 | 99,240 | 366,606 | 65,606 | 99,480 |

## 11. Otros activos

El detalle de otros activos se resume a continuación:

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| Depósitos en garantía | 37,720 | 33,820 |
| Cuentas por cobrar empleados | 8,440 | 5,206 |
| Cuentas por cobrar - varias | 526,645 | 695,303 |
| Cuentas por cobrar - Compañía de Seguros | 349,921 | 335,802 |
| Impuesto sobre la renta estimado | 82,193 | 220,891 |
| Otros | 581,749 | 269,137 |
| Total | 1,586,668 | 1,560,159 |

## 12. Activos no corrientes disponibles para la venta

Al 30 de junio de 2015, la Empresa mantenía activos no corrientes disponibles para la venta por B/.338,651 (2013: B/.98,311).

## 13. Financiamientos recibidos

Los financiamientos recibidos se detallan a continuación:

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| **Global Bank, S.A.** | | |
| Línea de crédito por B/.3,000,000 con vencimientos varios hasta marzo de 2016 y tasa de interés anual entre 3.00% y 5.75%, garantizado con fianza solidaria. | 3,250,000 | 3,250,000 |
| **Metrobank, S.A.** | | |
| Línea de crédito por B/.6,200,000 con vencimientos varios hasta diciembre de 2015 y tasa de interés anual entre 5.00% y 6.00%, garantizado con fianza solidaria. | 6,200,000 | 5,600,000 |
| **Banco General, S. A.** | | |
| Línea de crédito por B/.2,000,000 con vencimientos varios hasta diciembre de 2015 y tasa de interés anual de 6.00%, garantizado con fianza solidaria. | 2,000,000 | 2,000,000 |
| **Banco Aliado, S. A.** | | |
| Línea de crédito por B/.3,000,000 con vencimientos varios hasta diciembre de 2015 y tasa de interés anual de 6.00%, garantizado con fianza solidaria. | 3,000,000 | 3,000,000 |
| **BCT Bank** | | |
| Línea de crédito por B/.3,500,000 con vencimientos varios hasta abril de 2016 y tasa de interés anual de 6.00%, garantizado con credito general de la empresa | 3,500,000 | 3,750,000 |
| **Banco Ficohsa (Panamá)** | | |
| Línea de crédito por B/.3,000,000 con vencimientos varios hasta diciembre de 2016 y tasa de interés anual de 6.00%, garantizado con fianza de la empresa. | 2,968,377 | 2,999,500 |
| **Banco Universal** | | |
| Línea de crédito por B/.750,000 con vencimiento junio 2015 y tasa de interés anual de 7.00%, garantizada con fianza solidaria. | - | 750,000 |
| **Banisi** | | |
| Línea de crédito por B/.3,500,000 con vencimientos varios hasta mayo de 2015 y tasa de interés anual de 6.00%, garantizado con fianza de la empresa. | 3,500,000 | 3,500,000 |
| **MMG Bank** | | |
| Línea de crédito por B/.1,000,000 con vencimiento en marzo 2015 y tasa de interés anual | - | 1,000,000 |
| **Geneva** | | |
| Linea de crédito por B/.560,000.00 con vencimiento en diciembre 2015 y tasa de interés anual de 3.244% | 500,000 | 411,283 |
| **Capital Bank** | | |
| Línea de credito por B/.2,000,000.00 con venciemientos varios hasta junio 2016 | 1,000,000 | - |
| tasa de intereses 6.25%, garantizado con fianza solidaria. | | |
| **FINDEC** | | |
| Línea de crédito por B/.1,310,000 con vencimientos varios hasta marzo de 2018, y tasa de interés anual entre 4.09% y 4.43% | 554,715 | 728,481 |
| | 26,473,092 | 26,989,265 |

## 14. Valores comerciales negociables

Los valores comerciales negociables se presentan a continuación:

| Tipo de emisión | Fecha de emisión | Tasa de interés | Fecha de vencimiento | 2015 |
|---|---|---|---|---|
| Serie G | Agosto 2014 | 4.75% | Agosto 2015 | 2,563,000 |
| Serie H | Agosto 2014 | 4.75% | Agosto 2015 | 1,500,000 |
| Serie I | Noviembre 2014 | 5.00% | Noviembre 2015 | 500,000 |
| Serie J | Diciembre 2014 | 4.75% | Diciembre 2015 | 1,000,000 |
| Serie L | Mayo 2015 | 4.75% | Mayo 2016 | 580,000 |
| Serie K | Abril 2015 | 4.75% | Abril 2016 | 500,000 |
| Serie V | Junio 2015 | 5.00% | Junio 2016 | 500,000 |
| | | | **6,643,000** | 7,143,000 |
| ***Menos*** : costo de emisión | | | | (59,489) |
| | | | | 7,083,511 |

| Tipo de emisión | Fecha de emisión | Tasa de interés | Fecha de vencimiento | 2014 |
|---|---|---|---|---|
| Serie U | Julio 2014 | 4.75% | Julio 2015 | 1,000,000 |
| Serie E | Abril 2014 | 4.75% | Abril 2015 | 500,000 |
| Serie F | Junio 2014 | 4.75% | Junio 2015 | 1,000,000 |
| Serie G | Agosto 2014 | 4.75% | Agosto 2015 | 2,563,000 |
| Serie H | Agosto 2014 | 4.75% | Agosto 2015 | 1,500,000 |
| Serie I | Noviembre 2014 | 5.00% | Noviembre 2015 | 400,000 |
| Serie J | Diciembre 2014 | 4.75% | Diciembre 2015 | 1,000,000 |
| | | | | 7,963,000 |
| ***Menos*** : costo de emisión | | | | (20,645) |
| | | | | 7,942,355 |

Mediante Resolución SMV No.13-12 del 23 de enero de 2012, la Superintendencia del Mercado de Valores, autorizó a la Empresa a ofrecer mediante Oferta Pública, Valores Comerciales Negociales (VCN's) por un valor nominal de hasta B/.10,000.00

Estos Valores Comerciales Negociables (VCN's), tienes las siguientes condiciones:

- Los VCN´s serán emitidos en forma global, rotativa, registrada y sin cupones, en denominaciones de Mil Dólares (US$1,000) moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, y cuyos términos y condiciones se detallan en los respectivos VCN's.

- La tasa de interés será notificada por el Emisor a la Superintendencia del Mercado de Valores, mediante un suplemento al prospecto informativo, con al menos tres (3) días hábiles antes de la fecha de expedición respectiva.

- El Emisor pagará en su totalidad la suma de capital en la portada del VCN's, en la fecha de vencimiento de la serie correspondiente.

- Los intereses de los VCN's se pagarán mensualmente, los días 15 de cada mes, hasta la fecha de vencimiento.

- Los VCN's tendrán vencimiento de noventa (90), ciento veinte (120), ciento ochenta (180) y trescientos sesenta (360) días a partir de la fecha de expedición.

Mediante Resolución CNV No.385-08 del 3 de diciembre de 2008, la Superintendencia del Mercado de Valores autorizó a la Empresa a ofrecer mediante Oferta Pública, Valores Comerciales Negociables (VCN's) por un valor nominal de hasta US$.5,000,000.

Estos Valores Comerciales Negociables (VCN's), tienen las siguientes condiciones:

- En la medida en que se rediman los VCN's, se podrán emitir nuevos VCN's por un valor nominal igual al monto redimido.

- Los VCN's serán emitidos en forma nominativa y desmaterializada, representados por medio de anotaciones en cuenta, en denominaciones de Mil Dólares (US$.1,000) o sus múltiplos.

- Los VCN's serán emitidos en series y cada serie tendrá igual fecha de emisión, plazo, tasa de interés y fecha de vencimiento. La cantidad de series la determinará la Empresa y dependerá de la demanda del mercado.

- Los VCN´s tendrán vencimiento de noventa (90), ciento veinte (120), ciento ochenta (180) y trescientos sesenta (360) días a partir de la fecha de emisión de los Valores Comerciales Negociables correspondientes.

- Los VCN´s pagarán intereses hasta su vencimiento de forma mensual. La tasa de interés será previamente determinada por la Empresa para cada una de las series y podrá ser fija o variable. La tasa variable será determinada en base a un diferencial sobre la tasa que bancos de primera línea requieran entre sí para depósitos en dólares a tres meses plazo, en el mercado interbancario de Londres (London Interbank Market). La tasa de interés, ya sea fija o variable, será determinada por la Empresa al menos dos días hábiles antes de la fecha de emisión de cada serie. La tasa variable de los VCN´s se revisará trimestralmente, dos días hábiles antes de cada período de interés por empezar. Se notificará a la Superintendencia del Mercado de Valores mediante adenda la tasa de interés antes de la fecha de oferta.

## 15. Bonos corporativos por pagar

Los bonos corporativos por pagar se presentan a continuación:

| Tipo de emisión | Fecha de emisión | Tasa de interés | Fecha de vencimiento | 2015 |
|---|---|---|---|---|
| Serie B | Octubre 2013 | 5.00% | Octubre 2015 | 5,000,000 |
| Serie A | Mayo 2013 | 5.75% | Mayo 2016 | 3,000,000 |
| Serie AH | Mayo 2014 | 5.00% | Mayo 2016 | 2,000,000 |
| Serie C | Octubre 2014 | 5.75% | Octubre 2017 | 1,000,000 |
| Serie D | Enero 2015 | 6.00% | Enero 2018 | 1,200,000 |
| Serie E | Enero 2015 | 6.00% | Enero 2018 | 1,000,000 |
| Serie AI | Enero 2015 | 5.00% | Diciembre 2017 | 2,000,000 |
| Serie AJ | Marzo 2015 | 5.50% | Febrero 2017 | 150,000 |
| Serie F | Marzo 2015 | 5.50% | Mayo 2017 | 1,000,000 |
| Serie DK | Marzo 2015 | 8.00% | Marzo 2020 | 4,350,000 |
| Serie DL | Junio 2015 | 6.00% | Junio 2019 | 1,030,000 |
| Serie G | Abril 2015 | 7.00% | Mayo 2019 | 4,000,000 |
| Serie H | Mayo 2015 | 7.00% | Mayo 2019 | 1,586,000 |
| | | | | 27,316,000 |
| ***Menos:*** costos de emisión | | | | (57,050) |
| | | | | 27,258,950 |

| Tipo de emisión | Fecha de emisión | Tasa de interés | Fecha de vencimiento | 2014 |
|---|---|---|---|---|
| Serie D | Marzo 2010 | 7.00% | Marzo 2015 | 3,500,000 |
| Serie C | Junio 2011 | 5.75% | Junio 2015 | 1,500,000 |
| Serie B | Octubre 2013 | 5.00% | Octubre 2015 | 5,000,000 |
| Serie A | Mayo 2013 | 5.75% | Mayo 2016 | 3,000,000 |
| Serie AH | Mayo 2014 | 5.00% | Mayo 2016 | 2,000,000 |
| Serie C | Octubre 2014 | 5.75% | Octubre 2017 | 1,000,000 |
| | | | | 16,000,000 |
| ***Menos:*** costos de emisión | | | | (90,640) |
| | | | | 15,909,360 |

Mediante Resolución CNV No.386-08 del 3 de diciembre de 2008, y su modificación según Resolución CNV No.281-09 del 7 de septiembre de 2009, la Superintendencia del Mercado de Valores autorizó a la Empresa a ofrecer mediante Oferta Pública, Bonos Corporativos por un valor nominal de hasta B/.10,000,000. En la medida en que se rediman los bonos, se podrán emitir nuevos Bonos hasta por un valor nominal igual al monto redimido. Los bonos serán emitidos en forma nominativa y desmaterializada, representados por medio de anotaciones en cuenta en seis series, con plazos de dos, tres, cuatro, cinco, seis y siete años.

Los bonos pagarán intereses hasta su vencimiento de forma mensual o trimestral según lo determine la Empresa. La tasa de interés será previamente determinada por la Empresa para cada una de las series y podrá ser fija o variable. La tasa variable será determinada en base a un diferencial sobre la tasa que bancos de primera línea requieran entre sí para depósitos en Dólares a tres meses plazo, en el mercado interbancario de Londres (London Interbank Market). La tasa de interés, ya sea fija o variable, será determinada por la Empresa al menos dos días hábiles antes de la fecha de emisión de cada serie. La tasa variable de los bonos se revisará trimestralmente, dos días hábiles antes de cada período de interés por empezar. Se notificará a la Superintendencia del Mercado de Valores mediante adenda la tasa de interés antes de la fecha de oferta. A opción de la Empresa, los bonos de las series B, C, D, E y F con vencimiento de

tres, cuatro, cinco, seis y siete años respectivamente, podrán ser redimidos total o parcialmente una vez transcurridos veinticuatro (24) meses a partir de la fecha de emisión de la serie correspondiente a opcion del emisor.

El cumplimiento de las obligaciones a cargo de la Empresa, para las series con plazo de vencimiento de tres, cuatro, cinco, seis y siete años, series C y D estará garantizada mediante un fideicomiso de garantía que está constituido por la Empresa sobre sus préstamos por cobrar, originados por los créditos que otorgue en el ejercicio de su actividad y que representen un valor no menor a ciento veinte por ciento (120%), del saldo a capital de los bonos emitidos y en circulación. MMG Bank Corporation actuará como Fiduciario de la Empresa. Todas las series de esta emisión estarán respaldadas por el crédito general de la Empresa.

## 16. Bonos subordinados

Mediante Resolución CNV No.114-11 del 14 de abril de 2011, la Superintendencia del Mercado de Valores autorizó a la Empresa a ofrecer mediante Oferta Pública, Bonos Corporativos (Subordinados) por un valor nominal de hasta B/.7,500,000. En la medida en que se rediman los bonos, se podrán emitir nuevos bonos hasta por un valor nominal igual al monto redimido. Los bonos serán emitidos en forma desmaterializada y representados por medio de anotaciones en cuenta. No obstante, los inversionistas tendrán derecho a solicitar la materialización de su inversión, mediante la emisión física de uno o más bonos.
Los bonos pagarán intereses de forma mensual. La tasa de interés será previamente determinada por el Emisor para cada una de las series y podrá ser fija o variable. La tasa variable será la que resulte de sumar un margen, a ser establecido exclusivamente por el Emisor, a aquella tasa que bancos de primera línea requieran entre sí para depósitos en dólares a tres (3) meses plazo, en el mercado interbancario de Londres (London Interbank Market). La fecha de emisión, el plazo, la tasa de interés, y el monto de cada serie de bonos será notificada por el Emisor a la Superintendencia del Mercado de Valores, mediante un suplemento al Prospecto Informativo, con al menos tres (3) días hábiles antes de la fecha de emisión respectiva. La tasa variable de los bonos se revisará trimestralmente, dos (2) días hábiles antes de cada período de interés por empezar.

El cumplimiento de las obligaciones derivadas de los bonos está respaldado por el crédito general del Emisor.

El plazo de las obligaciones derivadas de los Bonos será de hasta noventa y nueve (99) años, contados a partir de sus fechas de emisión.

## 17. Otros pasivos

El detalle de otros pasivos se resume a continuación:

| | | |
|---|---|---|
| Cuentas por pagar agencias | 285,788 | 1,612,388 |
| Cuentas por pagar prestaciones laborales | 40,136 | 58,042 |
| Impuestos por pagar | 261,155 | 315,871 |
| Provisiones laborales | 263,188 | 184,357 |
| Total | 2,453,280 | 3,109,679 |

## 18. Capital en acciones

El capital en acciones está integrado de la siguiente manera:

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| Acciones comunes - Clase A: | | |
| Autorizadas 1,000,000 sin valor nominal;emitidas y en circulación 344,413 | 3,950,000 | 3,000,000 |
| Acciones comunes - Clase B: | | |
| Autorizadas 1,000,000 sin valor nominal;emitidas y en circulación 83,565 | 1,500,000 | 1,500,000 |
| Acciones Preferidas | 3,935,000 | - |
| | 9,385,000 | 4,500,000 |

Mediante reunión de Junta Directiva, se aprobó el pago de dividendos sobre las acciones comunes - clase A por un total de B/.212,000 (2014: B/.132,000).

## 19. Impuesto sobre la renta

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de las compañías constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el año terminado al 31 de diciembre de 2014, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes.

De acuerdo con las disposiciones fiscales vigentes en la República de Panamá, las ganancias obtenidas por la Empresa por operaciones locales están sujetas al pago del impuesto sobre la renta; las obtenidas por operaciones internacionales y aquellas obtenidas por depósitos a plazo e intereses devengados de la inversión en obligaciones emitidas por el gobierno de la República de Panamá, y operaciones en la Bolsa de Valores de Panamá, están exentas del pago del impuesto sobre la renta.

Mediante Gaceta Oficial No.26489-A, se publicó la Ley No.8 de 15 de marzo de 2010 por la cual se modifican las tarifas generales del impuesto sobre la renta. Para las entidades financieras, la tarifa de 30% se mantiene durante los años 2010 y 2011 y, posteriormente, se reduce a 27.5% a partir del 1 de enero de 2012, y a 25% desde el 1 de enero de 2014.

Mediante la Ley No.8 de 15 de marzo de 2010 se elimina el denominado Cálculo Alterno del Impuesto sobre la Renta (CAIR) y lo sustituye con otra modalidad de tributación presunta del Impuesto sobre la Renta, obligando a toda persona jurídica que devengue ingresos en exceso a un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000) a determinar como base imponible de dicho impuesto, la suma que resulte mayor entre: (a) la renta neta gravable calculada por el método ordinario establecido en el Código Fiscal y (b) la renta neta gravable que resulte de aplicar, al total de ingresos gravables, el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

Las personas jurídicas que incurran en pérdidas por razón del impuesto calculado bajo el método presunto o que, por razón de la aplicación de dicho método presunto, su tasa efectiva exceda las tarifas del impuesto aplicables a su renta neta gravable bajo el método ordinario para el período fiscal de que se trate, podrán solicitar a la Dirección General de Ingresos que les autorice el cálculo del impuesto bajo el método ordinario de cálculo.

MMG BANK

MMG BANK CORPORATION
MMG Tower, Piso 22
Avenida Paseo del Mar
Costa del Este
Tel.: (507) 265-7600
Fax: (507) 265-7601
Apartado 0832-02453
World Trade Center
República de Panamá
www.mmgbank.com

# CERTIFICACIÓN

## CORPORACIÓN DE FINANZAS DEL PAIS, S.A.
BONOS CORPORATIVOS
US$ 10.000,000.00

En nuestra condición de agente fiduciario del Fideicomiso de Garantía constituido por CORPORACIÓN DE FINANZAS DEL PAÍS, S.A. (en adelante la "Emisora") para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de ésta, derivadas de los bonos corporativos de hasta Diez Millones de Dólares con 00/100 (US$10.000,000.00), cuyo registro y oferta pública ha sido autorizada por la Comisión Nacional de Valores, actual Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución CNV No. 386-08 de 3 de diciembre de 2008 y Resolución CNV No. 281-09 de 7 de septiembre de 2009; por este medio, certificamos que al 30 de junio de 2015 el saldo a capital de Bonos Serie DK y DL emitidos y en circulación, garantizados por el Fideicomiso de Garantía, asciende a Cinco Millones Trescientos Ochenta Mil Dólares con 00/100 (US$5, 380,000.00), (en adelante los "Bonos Garantizados") y que los bienes del fideicomiso son los siguientes:

1. Cartera de Crédito por una suma total de Siete Millones Sesenta y Ocho Mil Ochocientos Ochenta y Dos Dólares con 52/100 (US$ 7,068,882.52). Dichos créditos están documentados mediante pagarés, los cuales han sido endosados y transferidos al Fideicomiso de Garantía. Estos pagarés están vigentes y no se encuentran en un estado de morosidad mayor de noventa (90) días calendario.

2. Bienes del fideicomiso consistentes en dinero en efectivo por el monto de Cien Dólares con 00/100 (US$100.00).

   El valor de los saldos netos de los pagarés cumple con la cobertura mínima de un ciento veinte por ciento (120%) del saldo a capital de los Bonos Garantizados emitidos y en circulación, establecida en el Prospecto Informativo.

La presente certificación ha sido emitida en la ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 10 de julio de dos mil quince (2015).

**MMG BANK CORPORATION**, a título fiduciario.

Jorge E. Morgan
Firma Autorizada

Marielena García Maritano
Firma Autorizada

Esta institución es regulada y supervisada por la Superintendencia de Bancos de Panamá (Licencia Bancaria General) y Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá (Licencia de Casa de Valores).